

## Градостроительный кодекс РФ, пункт 1 статьи 48.1

*К особо опасным и технически сложным объектам относятся:*

- 1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);
- 2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- 3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;
- 4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- 5) объекты космической инфраструктуры;
- 6) объекты авиационной инфраструктуры;
- 7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 8) метрополитены;
- 9) морские порты, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;
- 10) 1) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
- 11) опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов:
  - а) опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;
  - б) опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;
  - в) опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых.

## Градостроительный кодекс РФ, пункт 2 статьи 48.1

*К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства (за исключением указанных в части 1 настоящей статьи), в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:*

- 1) высота более чем 100 метров;
- 2) пролеты более чем 100 метров;
- 3) наличие консоли более чем 20 метров;
- 4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров;

## Классификация сооружений по уровню ответственности:

### Пониженный уровень ответственности:

#### Класс сооружений КС-1:

- а) теплицы, парники, мобильные здания (сборно-разборные и контейнерного типа), склады временного содержания, в которых не предусматривается постоянного пребывания людей;
- б) сооружения с ограниченными сроками службы и пребыванием в них людей.

### Нормальный уровень ответственности:

#### Класс сооружений КС-2:

здания и сооружения, не вошедшие в классы КС-1 и КС-3.

### Повышенный уровень ответственности

#### Класс сооружений КС-3:

- а) здания и сооружения особо опасных и технически сложных объектов.

*Примечание 1 - Перечень (или классификация) опасных и технически сложных объектов устанавливается национальным законодательством.*

*Примечание 2 - Для отдельных зданий и сооружений опасных производственных объектов допускается устанавливать класс КС-2 в том случае, если*

- на них не предусматривается постоянных рабочих мест и
- они не относятся к классу КС-3 по другим критериям.

- б) все сооружения, при проектировании и строительстве которых используются принципиально новые конструктивные решения и технологии, которые не прошли проверку в практике строительства и эксплуатации;
- в) объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;
- е) тоннели, трубопроводы на дорогах высшей категории или имеющие протяженность более 500 м;
- ж) строительные объекты высотой более 100 метров;
- и) пролетные строения мостов с пролетом более 200 метров;
- к) большепролетные покрытия строительных объектов с пролетом более 100 метров;
- л) строительные объекты с консольными конструкциями более 20 метров;
- м) строительные объекты с заглублением подземной части более чем на 15 метров.

*Примечание - В нормах проектирования отдельных типов сооружений (мостов, резервуаров и других) допускается устанавливать иные классы соответствующих сооружений.*

РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ПРИМЕНЕНИЮ КАРТ ОСР ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

<u>№</u> <u>п.п.</u>	<u>Характеристика карты</u>	<u>Рекомендуемые объекты строительства</u>
1	<b>Карта А</b> Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 10%	<u>Массовое строительство</u> жилых, общественных и производственных зданий (сооружений), кроме указанных в п.2.
2	<b>Карта В</b> Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 5%	<u>Объекты повышенной ответственности:</u> здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (системы энерго- и водоснабжения, пожарные депо, сооружения связи и т.п.; здания с одновременным пребыванием в них большого числа людей (вокзалы, аэропорты, театры, цирки, концертные залы, крытые рынки, спортивные сооружения); больницы, школы, дошкольные учреждения; здания высотой более 16 этажей; другие здания и сооружения, отказы от которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным, экологическим последствиям.
3	<b>Карта С</b> Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 1%	<u>Особо ответственные объекты</u> , в том числе из числа указанных в п.2 по решению заказчика или соответствующего органа исполнительной власти.

Согласно таблице по применению карт **ОСР-2015** для строительства, к **Карте В** относятся объекты с одновременным пребыванием в них большого числа (массовым нахождением) людей - вокзалы, аэропорты, театры, цирки, концертные залы, крытые рынки, спортивные сооружения.

«ГОСТ 27751-2014» - действующий с 01 июля 2015 г., расширяет перечень зданий и сооружений с массовым нахождением людей, носит рекомендательный характер, но может применяться для обоснования выбора **Карт ОСР-2015**.

<u>№</u> <u>п.п.</u>	<u>Характеристика карты</u>	<u>Рекомендуемые объекты строительства</u>
1	<p><b>Карта А</b> Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 10%</p>	<p><u>Массовое строительство</u> жилых, общественных и производственных зданий (сооружений), кроме указанных в п.2.</p>
2	<p><b>Карта В</b> Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 5%</p>	<p><u>Объекты повышенной ответственности:</u> здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (системы энерго- и водоснабжения, пожарные депо, сооружения связи и т.п.); <u>здания с одновременным пребыванием в них большого числа людей (вокзалы, аэропорты, театры, цирки, концертные залы, крытые рынки, спортивные сооружения);</u> больницы, школы, дошкольные учреждения; здания высотой более 16 этажей; другие здания и сооружения, отказы от которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным, экологическим последствиям.</p>
3	<p><b>Карта С</b> Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 1%</p>	<p><u>Особо ответственные объекты</u>, в том числе из числа указанных в п.2 по решению заказчика или соответствующего органа исполнительной власти.</p>

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований.  
Основные положения» - введен в действие в качестве национального  
стандарта Российской Федерации с 01 июля 2015 г.

<b>№ п.п.</b>	<b>Приложение Б (рекомендуемое). Перечень зданий и сооружений с массовым нахождением людей</b>
Б.1	Здания (офисные, административные, общественные и др.)
Б.2	Здания музеев, государственных архивов, административных органов управления, хранилищ национальных и культурных ценностей федерального и регионального уровней подчинения.
Б.3	Зрелищные, спортивные развлекательные объекты, торговые предприятия в том случае, если: - количество находящихся в них людей составляет 500 человек и более; - количество людей, находящихся на прилегающей территории превышает 10000 человек.
Б.4	Здания, в которых расположены рестораны, кафе и другие подобные помещения на 100 посадочных мест и более.
Б.5	Здания дошкольных образовательных учреждений, школ, учебных заведений на 100 постоянных посетителей и имеющих высоту 2 этажа и более.
Б.6	Пассажирские терминалы (здания аэровокзалов, ж/д вокзалов, автовокзалов, речных и морских вокзалов) федерального и регионального уровней подчинения и на крупных транспортных узлах; станции метрополитена, здания культовых учреждений.
Б.7	Гостиницы на 50 мест и более.
Б.8	Стационары лечебных учреждений на 50 коек и более.
Б.9	Амбулаторные лечебные учреждения на 100 посетителей и более.
Б.10	Любые здания и сооружения с помещениями, в которых могут находиться 100 человек и более.

## Список литературы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации,  
(с изменениями на 30 декабря 2015 года)  
(редакция, действующая с 10 января 2016 года)
2. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»,  
(введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 01 июля 2015 г.)
3. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*" (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр)»,  
(с изменениями на 23 ноября 2015 года, «Изменения N 1 к СП 14.13330.2014»)  
(редакция, действующая с 01 декабря 2015 года)
4. Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования  
(приложение к письму Госстроя России от 23 марта 2001 г. № АШ-1382/9,  
рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования)
5. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,  
(редакция, действующая с 01 сентября 2013 года)
6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 26 декабря 2014г. №1521  
Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"  
(с изменениями на 29 сентября 2015 года) (редакция, действующая с 1 марта 2016 года)